

# Checkliste zum Termin Neubau-Finanzierung.



Bitte reichen Sie uns die Ihnen vorliegenden Unterlagen ein, damit wir Ihren Termin für das Finanzierungsgespräch entsprechend vorbereiten können. Vielen Dank im Voraus.

## Persönliche Unterlagen und Nachweise

- Letzte 3 Lohn- bzw. Gehaltsabrechnungen
- Letzte 3 Monatsumsätze vom Gehaltskonto
- Angaben zur Rente, bitte auch vorliegende Rentenmitteilungen der Rentenversicherungsträger (gesetzlich wie privat) beifügen

## Unterlagen für Grenzgänger

- Aktueller Steuervorauszahlungs-Bescheid
- Letzte 3 Monatsumsätze Girokonto in der Schweiz
- Nachweis über Beiträge an die Krankenversicherung
- Unterlagen der Pensionskasse

## Unterlagen zum Neubau

- Aktueller, unbeglaubigter Grundbuchauszug (Grundbuchamt, ggf. Amtsgericht Villingen-Schwenningen)
- Genehmigte oder bestätigte Pläne (Architekt / Bauleiter)
- Amtlicher Lageplan (Landratsamt / Vermessungsamt)
- Wohnflächenberechnung
- Kaufvertrag / Werkvertrag bei Fertighaus (Notar / Hausfirma)
- Berechnung und Bestätigung der Baukosten (Architekt)
- Bauantrag / Baugenehmigung